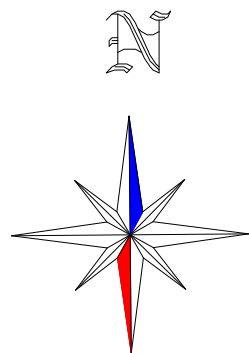


Virulase külas asuva Toome AÜ 12 maaüksuse detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA



TINGMÄRGID

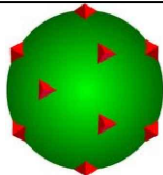
	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	OLEMASOLEVA SALVKAEVU HOOLDUSALA 10 m
	OLEMASOLEV VEETORU
	OLEMASOLEV ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
	OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIÕHULIIN
	PLANEERITUD VEETORU
	PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
	PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT (MAA-ALUNE MAHUTI 30 m³ KOOS KUIVHÜDRANDIGA)
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	HOONE ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA SÕIDUTEE
	PLANEERITUD MURUALA
	OLEMASOLEV VEEKOGU/ TIIK
	PLANEERITUD SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ HEKK
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, PÕÕSAS
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	OLEMASOLEV JUURDEPÄAS KRUNDILE
	OLEMASOLEV SALVKAEV
	OLEMASOLEV ELEKTRILIITUMISKILP
	PLANEERITUD REOVEE KOGUMISMAHUTI (orienteeruv asukoht)

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan on koostatud Elker RMT poolt 25.08.2023.a., töö number Tartu2370GA. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Enne kaevetööde teostamist täpsustada maa-aluste tehnovõrkude asukohad. Maa-alused tehnovõrgud on joonisele kantud kinnistu omaniku ütluste järgi. Katastriüksuse piirid 25.08.2023 a seisuga, kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed. Katastripiirid on joonisele kantud Maaameti digitaalselt katastrikaardilt.
- Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>).
- Toome AÜ 12 krundile on lubatud ehitada 3 hoonet (1 elamu + 2 abihoonet), mis sisaldab kõiki hooned, sh ehitusloa kohustuseta kui ka teatisekohustuslikke ja alla 20 m² ehitisi. Abihoone ei tohi olla suurem kui elamu.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (vt märkused pkt 3)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (vt märkused pkt 3)	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Lubatud katusekalle
POS 1/ Toome AÜ 12	1101 m²	Üksikelamu maa EP	Elamumaa 100%	300 m²	3 hoonet (1 üksikelamu +2 abihoonet)	Üksikelamul 1+katusealune korrus, abihoonetel 1 korrus	Elamul kuni 8,5 m, abihoonetel kuni 5,0 m	Põhimahtudel 10-25°, kõrvalmahtudel 0-15°
POS 2	54 m²	Tee ja tänava maa LT	Transpordimaa 100%	-	-	-	-	-



TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt
Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija
Merit Naruskberg

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Mati Kõnd

Töö nimetus
Virulase külas asuva
Toome AÜ 12 maaüksuse detailplaneering

Joonise nimetus
PLANEERINGU PÕHIJONIS
KOOS TEHNOVÕRKUDEGA

Kuupäev dets. 2023	Joonis 4	Jooniseid 6	Mõõt 1:500	Töö nr DP-17-23
-----------------------	-------------	----------------	---------------	--------------------